|  |  |
| --- | --- |
| skanuj0003b **Spółka z o.o.**  kapitał zakładowy 6.050.000 zł  |   **54-130 Wrocław, ul. Horbaczewskiego 4-6** **tel. 071/ 354-96-00 fax. 071/ 352-51-52 www.astra.wroc.pl** **NIP** 8942903597 **REGON** 020541200Zarejestrowano pod nr **KRS** 0000284115 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI-WydziałGospodarczy Krajowego Rejestru Sądowegorachunek bankowy w PeKaO S.A. O/W-w 83 1240 1994 1111 0010 1419 6299 |

**Oferta najmu dla lokalu 62 o pow. 7,80 m2**

ASTRA Sp. z o. o z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Horbaczewskiego 4-6

oferuje do wynajmu: Powierzchnię handlowo-usługową:

 Lokal położony jest na parterze z wejściem od zewnętrznej strony Obiektu w C.H. ASTRA przy ul. Horbaczewskiego 4-6. Lokal wyposażony w media tj.: instalacje elektryczną. Lokalizacja st. dostępna pod linkiem: *https://astra.wroc.pl/plan-obiektow/plan-centrum-handlowe/*

1. Opłaty miesięczne płatne do 5-tego każdego miesiąca:

- około 100 zł/m2 netto.

- energia elektryczna – wg. wskazań liczników;

- energię cieplną wg współczynnika wyliczanego na podstawie liczników obiektu mnożonego przez wielkość powierzchni najmowanej – współczynnik uaktualniany raz w roku na podstawie faktur;

- śmieci – 40 zł netto ryczałt;

- 2% wartości czynszu na ogólną reklamę C.H. ASTRA.

1. Bez opłat:

- parking – całą dobę do 90 minut (powyżej tego okresu 3 zł za każdą rozpoczętą godzinę)

- monitoring i ochrona budynku.

1. Czasookres trwania umowy:

- nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia;

- określony minimum 5 lat.

1. Kaucja – dwumiesięczny czynsz brutto.

Więcej informacji pod numerem telefonu: 71 354 96 17